

Prot.9638

Del. 07/05/2014



CITTÀ DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 00978 DEL 14/05/2014

OGGETTO : Impegno e liquidazione di spesa, relativa all'incarico di Commissario ad Acta (Geom. Salvatore Candiloro) per l'intervento sostitutivo disposto con D.A. n.146/Gab. del 02/07/2013 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana.

RISERVATO ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.LGS. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.LGS. 286/99

N.° LIQUIDAZIONE

DATA

IL RESPONSABILE

VISTO : IL RAGIONIRE GENERALE
DR. SEBASTIANO LUPPINO

Premesso che :

- Con le note del 16/08/2010 prot. n. 43666 e n.43665 la ditta COMAS s.r.l. chiedeva conferimento di nuova destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Alcamo, foglio 43 part. lle 75-113-299-300-302-303-307-441-93 e parte delle particelle 78-79-214-80, destinato a zona Fv1.1 “giardino pubblico”, nella considerazione della decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio imposti sul terreno di proprietà;
- Con le note del 22/09/2010 prot. n.48525 e n.48524 del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, in riscontro alla superiore richiesta, ed in conformità alle analoghe istanze, si ribadiva di avere avviato il procedimento di revisione del P.R.G. e “*che pertanto la problematica evidenziata sarebbe stata affrontata contestualmente al procedimento avviato*” al fine di ovviare ad un esame singolare di problematiche di pianificazione, che nel loro insieme potessero generare una ridotta analisi della revisione del PRG, che al contrario, va affrontata nel suo complesso strutturale territoriale;
- Con le note del 12/11/2010 prot.n.57967 e n.57968 la ditta COMAS s.r.l. diffidava il Comune di Alcamo a provvedere alla riqualificazione delle aree sopra citate, ormai Zone Bianche, per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all’esproprio previsti dal vigente P.R.G.;
- Con le note del 29/11/2010 prot.n.61271 e 61272 del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ribadiva ancora una volta che il procedimento di revisione del Piano Regolatore Generale avviato da questo Settore dal 2009, *comporta l’obbligo di un’analisi urbanistica dell’intero territorio e quindi l’attribuzione di nuove destinazioni urbanistiche esaminate singolarmente e non nel complesso*, potrebbero compromettere tutta una serie di studi e analisi in corso di redazione;
- È stato presentato dall’istante ricorso al T.A.R. Sicilia (del 01/07/2011 pervenuto il 07/07/2011 prot.n. 34631), inerente il tacito “*silenzio rifiuto*” della nota di cui sopra;
- L’Assessorato Territorio e Ambiente con note prot.n.44258 e prot.n.44255 del 01/07/2011 pervenute al protocollo di questo Ente il 22/07/2011 con prot.n.37068 e n.37067, invitava questa Amministrazione a notiziare sui provvedimenti intrapresi al riguardo e qualora le notizie fornite risultavano poco conducenti, l’Assessorato si riservava di proporre la nomina di un Commissario ad acta con il compito di provvedere agli adempimenti comunali;
- Con nota del 03/08/2011 prot.n.38474 del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, si informava l’Assessorato Territorio e Ambiente, che la problematica evidenziata dalla ditta andava inquadrata nell’ambito della stessa revisione, nella considerazione che , *la stessa ditta richiedeva su aree di proprietà una nuova destinazione urbanistica con elevata suscettibilità edificatoria (z.t.o. B,C e D) condizione quest’ultima di difficile applicazione* in quanto non si è ancora conclusa la fase di revisione del Piano dal quale emergerà la possibilità di introdurre nuove aree edificabili per il rispetto degli standard urbanistici;
- Nonostante la nota sopra citata, l’Assessorato Territorio e Ambiente ancor prima delle risultanze da parte del Tribunale Amministrativo Regionale, con note prot.n.68001/68004 del 02/11/2011 e pervenute al protocollo di questo Ente in data 04/11/2011 con prot.n.51662/54663, diffidava Codesto Comune a provvedere entro 30 giorni a disciplinare l’area di che trattasi seguendo le procedure della L.R. 71/78, senza dovere attendere la revisione del P.R.G., e che trascorso infruttuosamente tale termine sarebbe stato nominato un commissario ad acta;
- Il 15/11/2011 il VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ha proposto la Deliberazione Consiliare avente per oggetto “Adozione di Variante Urbanistica ai sensi della L.R. 71/78 e s.m.i, al PRG approvato con D.R.U. del 04/07/2001, proposta dalla ditta COMAS

s.r.l, inerente l'eliminazione della previsione di zona Fv.1.1 "Giardino pubblico" e attribuzione di nuova destinazione urbanistica" ;

- Con D.A. n. 247/gab. e n. 248/gab., l'Assessorato Territorio e Ambiente ha nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. n.66 del 21/08/1984 l'arch. Donatello Messina, funzionario in servizio presso l'Assessorato Regionale, come commissario ad acta, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, a disciplinare le aree della ditta COMAS s.r.l., ed ha decretato che la spesa relativa è posta a carico del bilancio comunale di Alcamo;
- In data 27/12/2011 si è insediato il commissario ad acta presso il comune di Alcamo;
- In data 18/01/2012 con D.C. n. 3/12 è stata approvata la variante con contestuale reitera dei vincoli espropriativi su terreno di proprietà di COMAS s.r.l.;
- La ditta COMAS s.r.l. ha invocato i poteri sostitutivi dell'Assessorato Territorio e Ambiente, in guisa da determinare questo a nominare giusto D.A. n. 146/gab. del 02/07/2013, 2013 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana, un Commissario ad acta nella persona del Geom. Salvatore Candiloro;
- L'art. 3 del D.A. n. 146/gab. del 02/07/2013, specifica che la spesa relativa all'intervento sostitutivo è a carico del bilancio comunale di Alcamo, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 66 del 21/08/84;
- Con nota del 12/02/2014 prot n. 7987 il commissario ad acta, geom. Salvatore Candiloro trasmette la parcella (trattamento di missione - spese di viaggio con uso mezzo proprio con partenza da Palermo e ritorno per i giorni 17/07/2013, 30/07/2007, 05/08/2013, 16/09/2013), che si allega, relativa all'intervento sostitutivo disposto dal D.A. n. 146/gab., chiedendo di voler accreditare la somma di € **162,80** sul conto corrente n. 000300390640 del Banco di Sicilia di Palermo- Agenzia 53 via Emilia, 51 – codice IBAN – IT 82 U 02008 04667 000 300390640;
- Verificata la correttezza e la congruità della somma richiesta, ragguagliata a n. 4 missioni di Km. 110 (a/r Palermo/Alcamo), per l'indennità chilometrica di €/Km 0,37 (pari a 1/5 del costo corrente del carburante);

Ritenuto dover procedere al pagamento della somma complessiva di € **164,80** comprensiva delle spese di bonifico, derivante dalla nomina del Commissario ad Acta per l'intervento sostitutivo disposto con D.A. n. 146/gab. del 02/07/2013 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;

Ritenuto che è necessario procedere ad impegnare la somma di € **164,80** dal **Cap.131.130, C.I. 1.09.01.03 "spesa per prestazioni di servizi per il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio"** per procedere al pagamento del Commissario ad Acta per l'intervento sostitutivo sopra citato;

Preso atto che la spesa non viola l'art.163 del D.lgs. 267/2000, in quanto spesa dovuta per legge;

Visto l'art.15 comma 6 del vigente regolamento comunale di contabilità il quale dispone che in caso di differimento del termine per l'approvazione del Bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario il PEG provvisorio si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo PEG definitivamente approvato;

Visto il D.M. del 29/04/2014 del Ministero dell'Interno che proroga il termine per l'approvazione del bilancio 2014/2016 al 31/07/2014;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.71/78 e s.m.i.;

Vista la L.R. del 15/03/63 n. 16 e successive modifiche e aggiunte;

Visto il D.Lgs 165/2001;

D E T E R M I N A

1. Dichiarare congrua la somma richiesta dal Commissario ad Acta, Geom. Salvatore Candiloro, di cui alla notula del 12/02/2014 prot n. 7987 per complessivi **€ 162,80**;
2. Di impegnare la somma di **€ 164,80 comprensiva delle spese di bonifico**, (trattamento di missione - spese di viaggio con uso mezzo proprio con partenza da Palermo e ritorno) con prelievo, dal **Cap.131.130, C.I. 1.09.01.03 “spesa per prestazioni di servizi per il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”** per la nomina del Commissario ad Acta (geom. Salvatore Candiloro) per l'intervento sostitutivo disposto con D.A. n. 146/gab. del 02/07/2013 2013dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;
3. Di provvedere alla liquidazione di **€ 164,80 comprensiva delle spese di bonifico, al** geom. Salvatore Candiloro, sul conto corrente n. 000300390640 del Banco di Sicilia di Palermo- Agenzia 53 via Emilia, 51 – codice IBAN – IT 82 U 02008 04667 000 300390640;
4. Di inviare copia della presente al servizio finanziario del comune per le dovute registrazioni contabili;
5. Di stabilire che copia della presente Determinazione venga pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

F.to Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151 comma 4 D.Lgs. n.° 267/2000)

Alcamo li _____

Il Ragioniere generale
Dr. Sebastiano Luppino

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente Determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. C. Recupati

=====